צ'קליסט לפני שיפוץ

מה לבדוק בכל שלב של עבודות האיטום · מתוך ספר האיטום של חזי רוס

כל סעיף לקוח מכללי האצבע ומהתשובות בספר. מספר הפרק מופיע ליד כל סעיף.

לפני שמתחילים

- ☐ יש לבצע סקר מקדים לפני תחילת כל פרויקט. פרק 32
- ☐ אין להתחיל בתיקון לפני שמזהים את מקור הנזילה. פרק 26
- ☐ יש להבדיל בין כשל באיטום לבין נזילה ממערכת הצנרת. פרק 26
- ☐ יש לתעד את מצב התשתית לפני תחילת העבודה. פרק 30
- ☐ יש לבחור מערכת איטום המתאימה לדרישות הפרויקט ולתשתית. פרק 32
- ☐ יש לתאם מראש את העבודה עם כל בעלי המקצוע באתר. פרק 32

הכנת התשתית

- ☐ יש להכין את התשתית כראוי לפני כל עבודת איטום. פרק 1
- ☐ יש להסיר אבק, חלקים רופפים ולתקן פגמים. פרק 1
- ☐ אין להתחיל באיטום לפני שהתשתית נקייה, יבשה ומתוקנת. פרק 6
- ☐ אין לבצע איטום על גבי סדק שלא טופל. פרק 16
- ☐ יש להשתמש בפריימר כאשר נדרש. פרק 1
- ☐ אין לבצע עבודות איטום בתנאי מזג אוויר שאינם מתאימים. פרק 20

גג

- ☐ יש לוודא שיפועים תקינים. פרק 8
- ☐ נקזים נקיים הם תנאי בסיסי. פרק 8
- ☐ כל חדירה מחייבת פרט איטום ייעודי. פרק 8
- ☐ מומלץ לבצע בדיקה לפחות פעם בשנה ולפני עונת הגשמים. פרק 8
- ☐ מומלץ לבצע בדיקת הצפה לפני הנחת שכבת ההגנה והריצוף. פרק 24
- ☐ יש להגן על מערכת האיטום מפני פגיעות במהלך עבודות הריצוף. פרק 24

מרפסת

- ☐ יש לבצע שיפועים תקינים לפני תחילת עבודות האיטום. פרק 23
- ☐ יש להקדיש תשומת לב מיוחדת לסף הדלת, לנקזים ולמעברי הצנרת. פרק 23
- ☐ אין להסתמך על הרובה כשכבת איטום. פרק 5
- ☐ אין לבצע ריצוף לפני השלמת בדיקות מערכת האיטום. פרק 23
- ☐ יש לנקות את נקזי המרפסת באופן קבוע כדי למנוע הצטברות מים. פרק 23

חדרים רטובים

- ☐ אזורים שחייבים באיטום: רצפת החדר, אזור המקלחת, סביב הניקוזים, פינות החדר, ומפגשי קיר–רצפה. פרק 6
- ☐ יש להקפיד על שיפועים תקינים לכיוון הנקז. פרק 22
- ☐ יש לטפל באופן יסודי בכל הפינות, במעברי הצנרת ובנקזים. פרק 22
- ☐ מומלץ לבצע בדיקת הצפה לפני תחילת עבודות הריצוף. פרק 22
- ☐ אין לרצף לפני השלמת זמני הייבוש ובדיקות מערכת האיטום. פרק 22
- ☐ הרובה והסיליקון אינם מחליפים מערכת איטום. פרק 6

מרתף וקירות תת־קרקעיים

- ☐ יש להעדיף איטום חיצוני כאשר ניתן. פרק 7
- ☐ יש להקדיש תשומת לב למפגש קיר–רצפה. פרק 7
- ☐ יש להתאים את מערכת האיטום ללחץ המים הצפוי בקרקע. פרק 25
- ☐ מערכת ניקוז יעילה היא חלק בלתי נפרד מהצלחת האיטום. פרק 25
- ☐ יש להגן על שכבת האיטום לפני מילוי הקרקע. פרק 25

אחרי העבודה

- ☐ יש למסור הנחיות תחזוקה בסיום העבודה. פרק 33
- ☐ מומלץ לבצע בדיקת תחזוקה לפחות פעם בשנה. פרק 27
- ☐ יש לנקות נקזים לפני עונת הגשמים ולאחר סופות. פרק 27
- ☐ אין להתעלם מסדקים, בועות או סימני רטיבות. פרק 27
- ☐ כל קידוח או התקנה חדשה מחייבים שמירה על רציפות מערכת האיטום. פרק 27

קירות חוץ, חלונות ופתחים

- ☐ יש להקדיש תשומת לב מיוחדת לפתחים, לחדירות ולמפגשי חומרים. פרק 20
- ☐ יש להקפיד על איטום רציף בכל היקף הפתח, כולל הפינות ואדן החלון. פרק 21
- ☐ אין לבצע איטום על גבי חומר ישן או פגום ללא הכנה מתאימה. פרק 21
- ☐ מומלץ לבצע בדיקה תקופתית של מעטפת המבנה, במיוחד לאחר עונת הגשמים. פרק 20

לפני שמכסים

- ☐ אין לכסות מערכת איטום לפני השלמת כל הבדיקות והתיקונים הנדרשים. פרק 28
- ☐ מומלץ לצלם את כל שלבי הביצוע, במיוחד לפני כיסוי מערכת האיטום. פרק 30
- ☐ לאחר כל תיקון מומלץ לבצע בדיקת תקינות לפני סגירת האזור. פרק 26

יש שאלה?

שלחו הודעה לחזי בוואטסאפ או התקשרו:
054-7511142

ספר האיטום המלא באתר:
hezi-ross.sites.tab.bot/sefer